PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

7

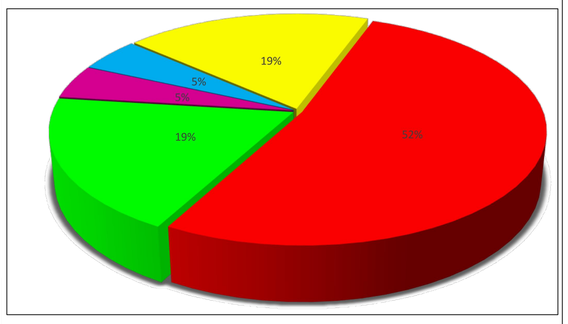
АНАЛІЗ ФАКТОРІВ НА ЕТАПАХ МІСТОБУДІВНОГО ПРОЕКТУВАННЯ

1 ГЕНЕРАЛЬНА СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Генеральна схема планування території України - містобудівна документація, що визначає концептуальні вирішення планування та використання територіїУкраїни. Визначаються такі основні показники:
-Територія схеми планування, всього, тис. км2;
-Чисельність населення, всього, тис. чол.
-Довжина автомобільних доріг, км
-Щільність транспортної мережі, км/100 км2

2 ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА

Вид містобудівної документації, що регулює містобудівну діяльність в містах і інших поселеннях, визначає умови безпеки мешкання населення, забезпечення необхідних санітарно-гігієнічних і екологічних вимог, раціональне визначення меж землекористувань, зон житлової, суспільної, промислової забудови, зон різної містобудівної цінності, розміщення місць прикладення праці, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, впорядкування територій і збереження історико-культурної спадщини.



3 КОМПЛЕКСНА СХЕМА ТРАНСПОРТУ

Завданням КСТ є вивчення принципових напрямів, послідовності й термінів реалізації заходів з розвитку магістральної вулично-дорожньої мережі, а також усіх видів міського та зовнішнього транспорту, що забезпечують потреби населення і народного господарства систем поселень у пасажирських і вантажних перевезеннях з дотриманням нормативних витрат часу на пересування, вимог до безпеки , охорони навколишнього середовища, комфортності поїздок, економії енергетичних, територіальних і трудових ресурсів.

- забезпечення безпеки руху транспорту і пішоходів
- характер рельєфу місцевості, архітектурно-композиційні вимоги
- можливість поетапного будівництва
- вартість будівництва та експлуатаційні витрати
- наявність існуючих і проектних інженерних комунікацій

4 ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає зонування територій, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон, у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об'єктів містобудування, види забудови для окремих районів, мікрорайонів, кварталів та районів реконструкції існуючої забудови населених пунктів;.

5 МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією

6 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

- Обґрунтування чисельності нових або додаткових робочих місць виробничого персоналу;
- Дані інженерних вишукувань;
- Розробка оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- Основні рішення з інженерної підготовки території і захисту об'єкта від небезпечних природних чи техногенних факторів;
- Основні технологічні, будівельні та архітектурно-планувальні рішення;
- Основні положення з організації будівництва;
- Заходи щодо технічного захисту інформації;
- Основні рішення з санітарно-побутового обслуговування працюючих;
- Основні рішення з вибухопожежної безпеки виробництва;
- Основні рішення щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони);
- Ідентифікація та декларація безпеки об'єктів підвищеної небезпеки;
- Обґрунтування ефективності інвестицій;
- Висновки з визначенням вибраного варіанту запропонованих рішень та пропозиції;
- Проектні терміни будівництва;
- Техніко-економічні показники;
- Кошторисна документація.

- Характер рельєфу місцевостіі;
- Забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів;
- Вплив на навколишнє середовище;
- Наявність, характер, типи та розміщення в плані та профілі існуючих і таких, що проектуються інженерних підземних комунікацій,розташування та характеристики зелених насаджень, геологічних та гідрогеологічних умов;
- Вартість будівництва та експлуатаційні витрати;

7 ПРОЕКТ

- Визначення черговості будівництва;
- Заходи щодо забезпечення безпеки процесів та виробів;
- Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- Оцінка ефективності прийнятих рішень і порівняння техніко-економічних показників проекту з показниками, які схвалені в ТЕО;
- Відомості з обсягами робіт;
- Розрахунок категорії складності;
- Прийняття основних планувальних рішень щодо благоустрою та обслуговування територій;
- Рішення щодо розташування інженерних мереж та комунікацій;
- Обґрунтування принципових рішень із прийнятої конструктивної схеми об'єктів;
- Обґрунтування принципових рішень із перекладки інженерних мереж;
- Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва з об'єктними та локальними кошторисами й кошторисними розрахунками.

- Забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів;
- Вплив на навколишнє середовище;
- Наявність, характер, типи та розміщення в плані та профілі існуючих і таких, що проектуються інженерних підземних комунікацій,розташування та характеристики зелених насаджень, геологічних та гідрогеологічних умов;
-Можливість поетапного будівництва;
- Вартість будівництва та експлуатаційні витрати;

8 РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ

- робочі креслення;
- паспорт опоряджувальних робіт;
- кошторисна документація;
- специфікації обладнання, виробів і матеріалів;
- опитувальні аркуші та габаритні креслення на відповідні види обладнання та виробів;
- робоча документація на будівельні вироби;
- ескізні креслення загальних видів нетипових виробів;
- Формування бази даних для будівництва та єксплуатації об'єкту.

- Вартість будівництва та експлуатаційні витрати;

МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА

	Прізвище	Підпис	Дата		Літера	Маса	Масштаб
Виконала	Форостина О.О			Аналіз факторів на етапах містобудівного проектування	МР		
Керівник	Осєтрін М.М.						
Рецензент	Чередниченко П.П				Лист 7	Листів 12	
Консультант	Беспалов Д.О.						
Зав. каф.	Дьомін М.М.			Обгрунтування вибору інженерно-планувального рішення перетину в різних рівнях	КНУБА кафедра МБ група МБГ-51		

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT